

[별지]

부동산 매각공고

1. 매각대상 부동산

번호	목적물	비고
1	충청남도 공주시 의당면 덕학리 572-16 전 942㎡	채무자 박성호 소유 2필지 일괄 매각 건
2	충청남도 공주시 의당면 덕학리 572-19 전 74㎡	

2. 매각방법 및 일시, 장소

- 가. 매각방법 : 경쟁입찰에 의한 매각
- 나. 매각조건 : ① 최고가 응찰자를 낙찰자로 함
- ② 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 최고가 응찰자를 대상으로 재입찰 실시(우편)하여 결정
- 다. 입찰장소 : 대전 서구 둔산중로 78번길 26, 606호(둔산동, 민석타워)
파산관재인 사무실
- 라. 입찰일시

회차	입찰마감일	최저입찰금(원)	입찰보증금(10%)(원)
1	2025. 07. 03.(목)	80,000,000	8,000,000
2	2025. 07. 10.(목)	52,000,000	5,200,000
3	2025. 07. 17.(목)	33,800,000	3,380,000
4	2025. 07. 24.(목)	21,970,000	2,197,000
5	2025. 07. 31.(목)	14,280,500	1,428,050
6	2025. 08. 07.(목)	9,282,328	928,232

7	2025. 08. 14.(목)	6,033,511	603,351
8	2025. 08. 21.(목)	3,921,782	392,178

- 마. 입찰보증금 납부방법 : 입찰보증금은 각 회차별 최저입찰가의 10%를 납부하여야 하고, 낙찰되지 않을 경우 신속한 입찰보증금 반환을 위하여 파산관재인 신가영 계좌(신한은행 110-304-184317)로 납부할 것.
- 바. 입찰서에 입찰보증금 반환받을 입찰자 명의의 계좌사본을 첨부하고, 입찰자의 전화번호를 반드시 기재하기 바람.

3. 입찰의 성립

- 가. 위 입찰일시에 입찰 장소로 입찰서(매수의향서)를 우편제출.
- 나. 개찰일시는 마감일의 익일 13시까지 이며, 참관할 수 없음.
- 다. 반드시 우편봉투에는 ‘대전지방법원 매각공고에 따른 매수의향서 재중’이라 기재하여야 하며, 입찰기일까지 우편 도착분에 한함.
- 라. 마감일시에 우편물이 도착한 입찰자는 파산관재인이 지정한 계좌로 입찰보증금을 입금.

4. 낙찰자 결정 및 입찰보증금의 반환

- 가. 최고가 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 최고가 입찰자가 2인 이상인 경우 최고가 입찰자를 대상으로 재입찰 실시(우편)하여 결정합니다.
- 다. 최고가 입찰자를 제외한 차순위 입찰자 등의 입찰보증금은 즉시 반환합니다.

5. 계약 체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰 결과를 통지 받은 후 즉시 파산관재인과 매매계약을 체결

결하여야 하며, 낙찰에 따른 매매계약은 대전지방법원 회생7단독의 허가를 받는 것을 효력발생의 정지조건으로 하고, 허가를 받지 못할 경우 입찰보증금은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환합니다.

나. 낙찰자는 낙찰선언 후 즉시 계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰은 무효가 됩니다.

다. 계약 체결 시 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 매매잔금은 계약서에 명시한 방법에 따라 납부하되, 파산관재인이 지정하는 계좌(추후 안내)로 납부하여야 합니다.

라. 최고가 입찰인이 잔금을 납부하지 아니하여 재매각 공고를 하는 경우 당해 최고가 입찰인이나 동인의 관계인(임직원 및 가족 포함)은 입찰할 수 없습니다.

6. 입찰서류

- | | |
|-------------------------------------|----|
| - 입찰서(별지 양식 참조) | 1부 |
| - 인감증명서(법인: 법인인감증명서) | 1부 |
| - 주민등록등본(법인: 법인등기부등본) | 1부 |
| - 대리인의 경우 위임장(본인 인감도장 날인, 인감증명서 첨부) | 1부 |

7. 유의 사항

가. 낙찰자는 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로, 입찰서 제출 전 위 매각대상물에 관한 사항을 확인하여야 합니다. 파산관재인은 매각대상물에 관한 하자나 관련증빙서류 미비 등 흠결사항에 대하여 일체 책임지지 않습니다.

나. 매매계약 체결에 따른 소유권이전 등기비용(상속등기 포함)등 발생 하는 일체의 비용은 매수자가 부담하고, 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 현장 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있음을 숙지하시기 바랍니다.

다. 매각 부동산에 대한 공부 및 지적도상 하자나 행정상의 규제, 민원 또는 수량, 실면적 등의 상이에 대하여는 당 재단은 책임을 지지 아니하므로, 입찰자 책임하에 관공서등에 대한 공부의 열람, 현지답사 등을 하시기 바라며, 공고면적과 공부상 면적에서 차이가 발생될 경우 공부상 면적을 기준으로 합니다(공부열람 및 현지 확인 미비 등에 대한 책임 역시 매수인에게 있습니다.)

라. 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없습니다.

마. 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완 전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자 에게 있습니다.

※ 기타 자세한 사항은 파산관재인 사무실로 문의하시기 바랍니다(부동산 매각 이후 낙찰대금 가격 문의는 받지 않습니다).

(전화 : 042-721-0105 / 팩스 : 070-4758-0433)

채무자 박성호의

파산관재인 변호사 신가영

입찰서

<입찰인>

성명		입찰	성명	
주민(법인) 등록번호		대리인	주민등록 번호	
주소				
전화 번호 / 팩스 번호	/			

<입찰대상 부동산>

- 충청남도 공주시 의당면 덕학리 572-16 전 942㎡
- 충청남도 공주시 의당면 덕학리 572-19 전 74㎡

귀 파산재단의 위 부동산 매각 공고에 대하여 입찰인은 아래와 같이 입찰합니다.

- 아 래 -

<입찰금 및 입찰보증금>

입찰금	금 _____ 원 (₩ _____) ※ 주의: 입찰금은 최저입찰가액 이상이어야 합니다.
입찰보증금	금 _____ 원 (₩ _____) ※ 주의: 입찰보증금은 최저입찰가액의 10%입니다.

응찰자 주소 :
주민등록번호 :
성명 : (인)
환급계좌 :

20 . . .

채무자 박성호의
파산관재인 변호사 신가영